

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAȘA NR.3.a. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA I INTERMEDIARĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei centrale
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita parcelelor propuse prin urbanizare
- Limita parcelelor propuse spre alipire ulterior PUZ
- Limite cadastrale parcele

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă construiabilă
- Interdicția temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice
- Interdicția definitivă de construire
- Zona proiectate fațzi de construcții și culoare tehnice existente

Zonificare funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de instituții, servicii și comerț propusă
- Zonă mixtă: instituții, servicii și comerț, locuire colectivă preponderant servicii, propusă
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă mixtă: locuire colectivă, instituții, servicii și comerț preponderant locuire colectivă, propusă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existente
- Zona de parcuri-păduri existente
- Zona verzi ambientale pentru protejarea locuințelor colective existente propuse

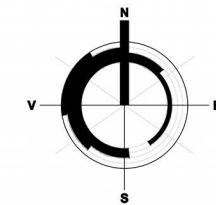
Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile existente și propuse
- Spațiile în profile stradale (piste cicliști) existente și propuse
- Spațiile (parcaje - P-) propuse
- Pisteonale în profile stradale existente și propuse
- Piste pietonale propuse
- Trasee pietonale majore propuse
- Trasee cicliste majore propuse
- Zone verzi de aliniament în profile stradale existente și propuse
- Sens de circulație

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT				PROPUS			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ STUDIATĂ	38.916,00	100,00	-	-	38.916,00	100,00	-	-
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	385.000,00	~900,00	-	-
ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:	-	-	-	-	32.398,00	83,25	50,00	4
- zone verzi obligatorii	-	-	-	-	7.784,00	20,00	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	5.815,00	14,95	-	-
- în domeniul public (profile stradale)	-	-	-	-	4.967,00	12,75	-	-
- în domeniul privat (pisteonale reconstruite - parcela 2)	-	-	-	-	858,00	2,20	-	-
ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE (parcela 3)	-	-	-	-	703,00	1,80	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00	100,00	-	-	38.916,00	100,00	-	-



HANCȘAG J.C. S.R.L.

SC ALENIA ARENA SRL

Proiect nr: **UTZ 153/14** Faza: **PUZ** Beneficiar: **SC ALENIA ARENA SRL**

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL** Denumirea planului: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Denumirea proiectului: **ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS** ZONIFICARE - ETAPA I INTERMEDIARĂ

Șef proiect: **HANCȘAG J.C.** Scara: **1:1000** Data: **martie 2015**

Proiectant: **HANCȘAG J.C.** Nr. Docum.: **153 - PUZ - 3.a. - U**

Desenat: **HANCȘAG J.C.**

